

*В Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.
(Конституция РФ ст.12.)*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
Эртильского муниципального района
Воронежской области

(СБОРНИК НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫХ АКТОВ)

16 августа 2019 года № 18



АДМИНИСТРАЦИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019г. №722

г. Эртиль

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Эртильского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион (реестровый номер 2019-007), открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка площадью 286043 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6300008 и в восточной части кадастрового квартала 36:32:6300013, муниципальное образование – Щучинское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:0000000:1883, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 210 (Двадцать семь тысяч двести десять) рублей.

«Шаг аукциона» равен 3% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 816 рублей 30 копеек.

Размер задатка определен в размере 30% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 8163 рубля 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона (реестровый номер 2019-007), открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка разместить в сборнике нормативно-правовых актов Муниципальный вестник Эртильского муниципального района Воронежской области, официальном сайте Эртильского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Эртильского муниципального района Непушкиной Н.Р.

Глава района

С. И. Бычуткин

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Эртильского муниципального района

Реестровый номер торгов 2019 – 007

Основание проведения аукциона: постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 09.08.2019 года №722.

Организатор аукциона – Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельного участка – неразграниченная.

Дата начала приема заявок – 19.08.2019г.

Дата и время окончания приема заявок 17.09.2019 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 207, контактный тел. 2-24-30.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18.09.2019 г. по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

Дата и время проведения аукциона – 24.09.2019г. в 10:00

Место проведения аукциона: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – Лот № 1 размер годовой арендной платы земельного участка сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальный размер арендной платы, руб.	Задаток по лоту, руб.
1	36:32:0000000:1883	286043	Воронежская область, Эртильский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6300008 и в восточной части кадастрового квартала 36:32:6300013, муниципальное образование – Щучинское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	27210,0	8163,0

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены земельного участка - 816 рублей 30 копеек.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;
- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № 1, реестровый номер торгов – 2019–007.

!!! Если задаток вносится доверенным лицом, дополнительно обязательно указывать в назначении платежа за кого вносится задаток и в заявлении указывать те реквизиты для возврата задатка, с которых внесен задаток.

Задаток вносится заявителем лично единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы или суммы выкупа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка (далее – договор), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист (аукционная комиссия).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заключение договора аренды, купли-продажи земельного участка

Договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды, купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы или выкупа за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды, купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Бланк заявления, проекты Договоров аренды, купли-продажи земельного участка представлены в Приложениях № 1, 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

№ _____

Администрация Эртильского
муниципального района
Воронежской области

« _____ » _____ 2019 г.
_____ час. _____ мин.

Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка

Лот № 1
Реестровый номер торгов 2019-007

От _____

ИНН, ФИО (Наименование организации, ИНН, ОГРН)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

место регистрации: _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Муниципальный вестник» № 18 от 16.08.2019. и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.govertil.ru, документацией по предмету аукциона, проектом договора купли-продажи, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка площадью 286043 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6300008 и в восточной части кадастрового квартала 36:32:6300013, муниципальное образование – Щучинское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:0000000:1883, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства сроком на 15 лет.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

К заявке прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____

Заявитель:

Принято:

подпись, ФИО

« _____ » _____ 2019 г.

подпись, ФИО

« _____ » _____ 2019г.

**Соглашение о задатке
для участия в аукционе по продаже земельного участка**

г. Эртиль

«___» _____ 201_г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы района Бычуткина С.И., действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе о размере годовой арендной платы земельного участка: заключения договора аренды земельного участка площадью 286043 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6300008 и в восточной части кадастрового квартала 36:32:6300013, муниципальное образование – Щучинское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:0000000:1883, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства на срок 15 лет, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник» Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.08.2019г. № 18, Претендент перечисляет денежные средства в сумме **8163 (Восемь тысяч сто шестьдесят три) рубля**, что составляет 30 процентов от начальной цены земельного участка, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

2. Передача денежных средств.

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца –

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № 1, реестровый номер торгов – 2019 – 007.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

3. Порядок и сроки возврата задатка.

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;

3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости (аренды) земельного участка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты Сторон

Продавец (Арендодатель)	Претендент
Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области Воронежская область г. Эртиль пл. Ленина, 1 Глава района _____ С.И. Бычуткин МП	

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
Представляемых для участия в открытом аукционе
по продаже земельного участка
(Регистрационный номер аукциона 2019-007, лот №1)

Настоящим _____
(наименование или ФИО участника)

подтверждает, что для участия в названном аукционе нами (мной) направляются нижеперечисленные документы

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	
2	Копия паспорта	
3	Соглашение о внесении задатка	
4	Документы, подтверждающие внесение задатка	
5	Реквизиты банка для рублевых переводов	
6		
7		
8		

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _

Воронежская область, г. Эртиль

«__» _____ 20__ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, пл. Ленина, 1 г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел.(47345) 2-13-62, факс 2-15-09 ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель - _____, находящийся по адресу:

_____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____. Согласно кадастровому паспорту кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах. Акт приема передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На участке находится: _____.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды устанавливается на ___ лет с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Эртильский отдел.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Общая сумма арендной платы в год за Участок составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в пункте 3.1, не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 сентября и 1 декабря числа текущего года, путем перечисления указанной суммы

на счет № 4010181050000010004 и ГРКЦ ЦБ РФ по Воронежской области г. Воронеж, БИК 042007001, ИНН 3632001928.

Получатель: ОКТМО- 20658101, КБК-92711105013130000120 УФК (Отдел финансов администрации Эртильского муниципального района) по Эртильскому району Воронежской области.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в пункте 3,2 Договора.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке о случае изменения размера базовых ставок арендной платы, а так же в других случаях, предусмотренных законом и

иными нормативными актами, письменными уведомлениями Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при непредставлении лицам, указанным в договоре, копий платежных поручений, подтверждающих перечисления арендной платы.

2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Изменять размер арендной платы за землю в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до 26.02.2016г.

3. В случае если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находившиеся в государственной собственности до приватизации, а также, если арендная плата за Участок или ее часть поступает в Федеральный бюджет и бюджет субъекта РФ, в 3 (трех)- дневный срок после государственной регистрации Договора, направить оригинал договора в Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Воронежской области, Главное управление государственного имущества Администрации Воронежской области и Комитет по земельным ресурсам и земельным хозяйствам.

4. Своевременно производить перерасчет платы и информировать об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц до ее фактического изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

2. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3. Уплачивать в размере на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки Участка и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.
9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды за каждый день просрочки арендатор уплачивает пеню. Пеня начисляется в порядке, предусмотренном п.3.4 настоящего Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами и в письменной форме и подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Договор может быть расторгнут по требованию сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

- 8.1. В случае заключения договора субаренды на срок более одного года договор подлежит государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области	
Воронежская область, город Эртиль, пл. Ленина,1	

10. Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Глава Эртильского муниципального района Воронежской области	
С.И. Бычуткин	
М.П.	М.П.

РАСЧЕТ

размера арендной платы за арендованный земельный участок
к договору аренды земли от «__» _____ 20__ г. № __

Наименование	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Арендная ставка %	Общая сумма руб./год
Земельный участок				
ИТОГО				

Расчет составил: Фролова С. А. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

г. Эртиль
Воронежская область

«___» _____ 20__ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, пл. Ленина, 1 г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел.(47345) 2-13-62, факс 2-15-09 ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из категории земель - _____ для _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

2. С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области, Эртильский отдел.

4. Настоящий АКТ является необходимой частью Договора аренды.

Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Глава Эртильского муниципального района Воронежской области С.И. Бычуткин	
М.П.	