

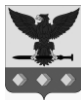
*В Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.  
(Конституция РФ ст.12.)*

## ***МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК***

### ***Эртильского муниципального района Воронежской области***

***( СБОРНИК НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫХ АКТОВ)***

***01 марта 2019 года № 05***



АДМИНИСТРАЦИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2019г. № 148

г. Эртиль

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Эртильского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион (реестровый номер 2019-003), открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка площадью 256370 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:32:6600001, муниципальное образование – Первоэртильское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:6600001:116, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 21 490 (Двадцать одна тысяча четыреста девяносто) рублей.

«Шаг аукциона» равен 3% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 644 рубля 70 копеек.

Размер задатка определен в размере 30% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 6 447 рублей.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 046 000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в западной части кадастрового квартала 36:32:6500016, кадастровый номер 36:32:6500016:32, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 78 820 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

«Шаг аукциона» равен 3% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 2364 рубля 60 копеек.

Размер задатка определен в размере 30% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 23646 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона (реестровый номер 2019-003), открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка разместить в сборнике нормативно-правовых актов Муниципальный вестник Эртильского муниципального района Воронежской области, официальном сайте Эртильского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Эртильского муниципального района Непушкиной Н.Р.

Глава района

С. И. Бычуткин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.02.2019г. № 149

г. Эртиль

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Эртильского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

4. Провести аукцион (реестровый номер 2019-002), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка:

Лот № 1. Продажа земельного участка площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, с. Щучье, ул. Коминтерна, участок 40, кадастровый номер 36:32:6300017:278, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена – 25200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей.

«Шаг аукциона» равен 3% начальной цены предмета торгов, что составляет 756 рублей.

Размер задатка определен в размере 30% начальной цены предмета торгов, что составляет 7560 рублей.

5. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка (реестровый номер 2019-002) открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене разместить в сборнике нормативно-правовых актов

Муниципальный вестник Эртильского муниципального района Воронежской области, официальном сайте Эртильского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Эртильского муниципального района Непушкиной Н.Р.

Глава района

С. И. Бычуткин

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Эртильского муниципального района

Реестровый номер торгов 2019 – 002

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 27.02.2019 года №149.

**Организатор аукциона** – Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельного участка – неразграниченная.

**Дата начала приема заявок – 01.03.2019 г.**

**Дата и время окончания приема заявок 29.03.2019 г.**

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 207, контактный тел. 2-24-30.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01.04.2019 г.** по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

Место проведения аукциона: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

**Дата и время проведения аукциона – 05.04.2019г. в 10:00**

Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

### Сведения о предмете аукциона

**Предмет аукциона – Лот № 1** продажа земельного участка населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Задаток по лоту, руб.
1	36:32:6300017:278	1200	Воронежская область, Эртильский район, с. Щучье, ул. Коминтерна, участок 40	Для ведения личного подсобного хозяйства	25200,0	7560,0

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены земельного участка - 756 рублей 00 копеек.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

## Условия участия в аукционе

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;
- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

### Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № 1, реестровый номер торгов – 2019–002.**

**!!! Если задаток вносится доверенным лицом, дополнительно обязательно указывать в назначении платежа за кого вносится задаток и в заявлении указывать те реквизиты для возврата задатка, с которых внесен задаток.**

Задаток вносится заявителем лично единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы или суммы выкупа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка (далее – договор), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе**

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.



В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист (аукционная комиссия).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Заключение договора аренды, купли-продажи земельного участка**

Договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды, купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы или выкупа за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды, купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Бланк заявления, проекты Договоров аренды, купли-продажи земельного участка представлены в Приложениях № 1, 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

№ \_\_\_\_\_

Администрация Эртильского  
муниципального района  
Воронежской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Заявка на участие в аукционе  
по продаже земельного участка

Лот № 1  
Реестровый номер торгов 2019-002

От \_\_\_\_\_

ИНН, ФИО (Наименование организации, ИНН, ОГРН)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Муниципальный вестник» № 05 от 01.03.2019. и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.govertil.ru](http://www.govertil.ru), документацией по предмету аукциона, проектом договора купли-продажи, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор купли-продажи земельного участка **площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, с. Щучье, ул. Коминтерна, участок 40, кадастровый номер 36:32:6300017:278, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.**

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона. Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявитель:

Принято:

подпись, ФИО

подпись, ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Соглашение о задатке  
для участия в аукционе по продаже земельного участка**

г. Эртиль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в главы района Бычуткина С.И., действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка:

*площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, с. Щучье, ул. Коминтерна, участок 40, кадастровый номер 36:32:6300017:278, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства*, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник» Эртильского муниципального района Воронежской области от 01.03.2019г.. № 05, Претендент перечисляет денежные средства в сумме **7560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей**, что составляет 30 процентов от начальной цены земельного участка, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца –

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № 1, реестровый номер торгов – 2019 – 002.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

**3. Порядок и сроки возврата задатка.**

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;

3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости (аренды) земельного участка.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец (Арендодатель)</b>	<b>Претендент</b>
Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области  Воронежская область г. Эртиль пл. Ленина, 1  Глава района  _____ С.И. Бычуткин МП	

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**Представляемых для участия в открытом аукционе**  
**по продаже земельного участка**  
**(Регистрационный номер аукциона 2019-002, лот №1)**

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование или ФИО участника)

подтверждает, что для участия в названном аукционе нами (мной) направляются нижеперечисленные документы

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	
2	Копия паспорта	
3	Соглашение о внесении задатка	
4	Документы, подтверждающие внесение задатка	
5	Реквизиты банка для рублевых переводов	
6		
7		
8		

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Эртиль  
Воронежской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области пл. Ленина, д. 1, г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел. (47345) 2-13-62, ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Воронежской области Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель - «Победитель» торгов (Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_) покупает за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_ (кадастровый паспорт Участка - Приложение № 2). Согласно кадастровому паспорту кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. На участке расположены: - .

1.4. Участок осмотрен Покупателем и признан ими удовлетворяющим потребности Покупателя, так что Покупатель не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Продавцу по качеству и возможности использования Участка.

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.

1.6. Покупатель приобретает право собственности на Участок после полной оплаты предмета настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Эртильский отдел.

### 2. Цена участка и порядок оплаты.

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. перечисляет на расчетный счет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

**Получатель: УФК по Воронежской области (отдел финансов администрации Эртильского муниципального района)**

**ИНН 3632001928, КПП 363201001**

БИК 042007001

ОКТМО \_\_\_\_\_

р/с 40101810500000010004

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ

КБК 927 1 14 06013 05 0000 430

### 3. Права и обязанности сторон

3.1 «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом исполнить обязанность по оплате стоимости земельного участка.

3.1.2. С момента приобретения права собственности на Участок осуществлять права владения, пользования, распоряжения данным Участком в собственности с его назначением, производить оплату предусмотренных действующим законодательством налогов.

3.1.3. В течение месяца зарегистрировать подписанный сторонами настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области Эртильского района и передать один экземпляр Договора Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ предоставить Покупателю сведения об имеющихся ограничениях использования Участка.

3.2.2. Передать в собственность Покупателя земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, после полной оплаты предмета настоящего Договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок на основании Передаточного акта, подписываемого сторонами.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение осуществляется согласно действующему законодательству.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### 6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

Копия постановления администрации Эртильского муниципального района (Приложение №1).

6.2. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №2).

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Эртильского  
Муниципального района Воронежской области

Воронежская область

Эртиль

пл. Ленина, д. 1

Глава администрации \_\_\_\_\_ С.И. Бычуткин

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**Акт приема-передачи к договору  
купи-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

г. Эртиль  
Воронежской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области пл. Ленина, д. 1, г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел. (47345) 2-13-62, ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Воронежской области Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из категории земель - земли

\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м, для \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий по переданному объекту недвижимости у сторон не имеется.

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Эртильского  
Муниципального района Воронежской области

Воронежская область

г. Эртиль

пл. Ленина, д. 1

Глава администрации

\_\_\_\_\_  
С.И. Бычуткин

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Эртильского муниципального района

Реестровый номер торгов 2019 – 003

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 27.02.2019 года №148.

**Организатор аукциона** – Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельного участка – неразграниченная.

**Дата начала приема заявок – 01.03.2019 г.**

**Дата и время окончания приема заявок 29.03.2019 г.**

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 207, контактный тел. 2-24-30.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01.04.2019 г.** по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

Место проведения аукциона: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

**Дата и время проведения аукциона:**

**Лот №1 – 05.04.2019г. в 10:15;**

**Лот №2 – 05.05.2019г. в 10:30.**

Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – Лот № 1** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток по лоту, руб.
1	36:32:6600001:116	256370	Воронежская область, Эртильский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:32:6600001, муниципальное	Для сельскохозяйственного производства	21490,0	6447,0

			образование – Первоэртильское сельское поселение			
--	--	--	--	--	--	--

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены земельного участка - 644 рубля 70 копеек.

**Предмет аукциона – Лот № 2** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток по лоту, руб.
1	36:32:6500016:32	1046000	Воронежская область, Эртильский район, в западной части кадастрового квартала 36:32:6500016, кадастровый номер 36:32:6500016:32	Для сельскохозяйственного производства	78820,0	23646,0

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены земельного участка - 2364 рубля 60 копеек.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

### Условия участия в аукционе

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;
- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

### Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № \_\_\_\_\_, реестровый номер торгов – 2019–003.**

**!!! Если задаток вносится доверенным лицом, дополнительно обязательно указывать в назначении платежа за кого вносится задаток и в заявлении указывать те реквизиты для возврата задатка, с которых внесен задаток.**

Задаток вносится заявителем лично единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы или суммы выкупа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка (далее – договор), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе**

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист (аукционная комиссия).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при

наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Заключение договора аренды, купли-продажи земельного участка**

Договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды, купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы или выкупа за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды, купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Бланк заявления, проекты Договоров аренды, купли-продажи земельного участка представлены в Приложениях № 1, 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1а к извещению о проведении аукциона

№ \_\_\_\_\_

Администрация Эртильского  
муниципального района  
Воронежской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Заявка на участие в аукционе  
по продаже земельного участка

Лот № 1  
Реестровый номер торгов 2019-003

От \_\_\_\_\_

ИНН, ФИО (Наименование организации, ИНН, ОГРН)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Муниципальный вестник» № 05 от 01.03.2019. и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.govertil.ru](http://www.govertil.ru), документацией по предмету аукциона, проектом договора купли-продажи, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю **заключить договор аренды земельного участка площадью 256370 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:32:6600001, муниципальное образование – Первоэртильское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:6600001:116, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет.**

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявитель:

Принято:

подпись, ФИО  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

подпись, ФИО  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.



**Соглашение о задатке**  
**для участия в аукционе открытому по составу участников и форме подачи предложений о**  
**размере годовой арендной платы земельных участков**  
**(реестровый номер аукциона 2019-003, лот №1)**

г. Эртиль

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в главы района Бычуткина С.И., действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе открытому по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельных участков *площадью 256370 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в юго-западной части кадастрового квартала 36:32:6600001, муниципальное образование – Первоэртильское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:6600001:116, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет*, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник» Эртильского муниципального района Воронежской области от 01.03.2019г. № 05, Претендент перечисляет денежные средства в сумме **6447 (Шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей**, что составляет 30 процентов от начальной цены земельного участка, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца –

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № 1, реестровый номер торгов – 2019 – 003.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

**3. Порядок и сроки возврата задатка.**

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;

3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости (аренды) земельного участка.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец (Арендодатель)</b>	<b>Претендент</b>
Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области  Воронежская область г. Эртиль пл. Ленина, 1  Глава района  _____ С.И. Бычуткин МП	

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**Представляемых для участия в открытом аукционе**  
**по продаже земельного участка**  
**(Регистрационный номер аукциона 2019-003, лот №1)**

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование или ФИО участника)

подтверждает, что для участия в названном аукционе нами (мной) направляются нижеперечисленные документы

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	
2	Копия паспорта	
3	Соглашение о внесении задатка	
4	Документы, подтверждающие внесение задатка	
5	Реквизиты банка для рублевых переводов	
6		
7		
8		

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 1б к извещению о проведении аукциона

№ \_\_\_\_\_

Администрация Эртильского  
муниципального района  
Воронежской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Заявка на участие в аукционе  
по продаже земельного участка

Лот № 2  
Реестровый номер торгов 2019-003

От \_\_\_\_\_

ИНН, ФИО (Наименование организации, ИНН, ОГРН)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Муниципальный вестник» № 05 от 01.03.2019. и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.govertil.ru](http://www.govertil.ru), документацией по предмету аукциона, проектом договора купли-продажи, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю **заключить договор аренды земельного участка площадью 1 046 000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в западной части кадастрового квартала 36:32:6500016, кадастровый номер 36:32:6500016:32, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет.**

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона. Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявитель:

Принято:

\_\_\_\_\_   
подпись, ФИО  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_   
подпись, ФИО  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Соглашение о задатке**  
**для участия в аукционе открытому по составу участников и форме подачи предложений о**  
**размере годовой арендной платы земельных участков**  
**(реестровый номер аукциона 2019-003, лот №2)**

г. Эртиль

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в главы района Бычуткина С.И., действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе открытому по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка *площадью 1 046 000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в западной части кадастрового квартала 36:32:6500016, кадастровый номер 36:32:6500016:32, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 15 лет*, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в сборнике нормативно-правовых актов «Муниципальный вестник» Эртильского муниципального района Воронежской области от 01.03.2019г. № 05, Претендент перечисляет денежные средства в сумме **23646 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок шесть) рублей**, что составляет 30 процентов от начальной цены земельного участка, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца –

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № 2, реестровый номер торгов – 2019 – 003.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

**3. Порядок и сроки возврата задатка.**

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;

3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости (аренды) земельного участка.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец (Арендодатель)</b>	<b>Претендент</b>
Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области  Воронежская область г. Эртиль пл. Ленина, 1  Глава района  _____ С.И. Бычуткин МП	

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**Представляемых для участия в открытом аукционе**  
**по продаже земельного участка**  
**(Регистрационный номер аукциона 2019-003, лот №2)**

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование или ФИО участника)

подтверждает, что для участия в названном аукционе нами (мной) направляются нижеперечисленные документы

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	
2	Копия паспорта	
3	Соглашение о внесении задатка	
4	Документы, подтверждающие внесение задатка	
5	Реквизиты банка для рублевых переводов	
6		
7		
8		

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Эртиль  
Воронежской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области пл. Ленина, д. 1, г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел. (47345) 2-13-62, ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Воронежской области Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 2. Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель - «Победитель» торгов (Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_) покупает за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_ (кадастровый паспорт Участка - Приложение № 2). Согласно кадастровому паспорту кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. На участке расположены: - .

1.4. Участок осмотрен Покупателем и признан ими удовлетворяющим потребности Покупателя, так что Покупатель не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Продавцу по качеству и возможности использования Участка.

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.

1.6. Покупатель приобретает право собственности на Участок после полной оплаты предмета настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Эртильский отдел.

### 2. Цена участка и порядок оплаты.

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. перечисляет на расчетный счет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

**Получатель: УФК по Воронежской области (отдел финансов администрации Эртильского муниципального района)**

**ИНН 3632001928, КПП 363201001**



БИК 042007001

ОКТМО \_\_\_\_\_

р/с 40101810500000010004

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ

КБК 927 1 14 06013 05 0000 430

### 3. Права и обязанности сторон

3.1 «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом исполнить обязанность по оплате стоимости земельного участка.

3.1.2. С момента приобретения права собственности на Участок осуществлять права владения, пользования, распоряжения данным Участком в собственности с его назначением, производить оплату предусмотренных действующим законодательством налогов.

3.1.3. В течение месяца зарегистрировать подписанный сторонами настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области Эртильского района и передать один экземпляр Договора Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ предоставить Покупателю сведения об имеющихся ограничениях использования Участка.

3.2.2. Передать в собственность Покупателя земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, после полной оплаты предмета настоящего Договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок на основании Передаточного акта, подписываемого сторонами.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение осуществляется согласно действующему законодательству.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### 6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

Копия постановления администрации Эртильского муниципального района (Приложение №1).

6.2. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №2).

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Эртильского  
Муниципального района Воронежской области

Воронежская область

Эртиль

пл. Ленина, д. 1

Глава администрации \_\_\_\_\_ С.И. Бычуткин

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи к договору  
купи-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

г. Эртиль  
Воронежской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области пл. Ленина, д. 1, г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел. (47345) 2-13-62, ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Воронежской области Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из категории земель - земли \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м, для \_\_\_\_\_

Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий по переданному объекту недвижимости у сторон не имеется.

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Эртильского  
Муниципального района Воронежской области

Воронежская область  
г. Эртиль  
пл. Ленина, д. 1

Глава администрации

\_\_\_\_\_  
С.И. Бычуткин

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/