

Реестр описаний процедур,

включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (в рамках ранее выданных разрешений на строительство до 01.08.2018 г.)

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия) муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти							
				Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55	Постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 18.12.2018 № 1320 О внесении изменений в постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 29.02.2016 № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Обращение граждан	Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним); акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки; подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия; невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ о передаче в администрацию сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и	Отсутствие полного пакета документов; -несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проектной территории и проекта межевания территории; несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов жилищного строительства); - невыполнение заявителем требований, предусмотренных частью 18 статьи 51	Не более 7 дней	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе	На бумажном носителе и в электронной форме	Структурное подразделение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, уполномоченное муниципальным правовым актом администрации района по подготовке документов по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

				<p>строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства; документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии); схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального</p>	<p>11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Градостроительного кодекса РФ, о безвозмездной передаче в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, о сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. в случае выдачи разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства- требованиям схемы планировочной организации земельного участка.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; технический план.</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)											
Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, органа местного самоуправления которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия) муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом							
				Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Решение Совета народных депутатов Эртильского муниципального района Воронежской области от 30.09.2016 № 143 «Об утверждении перечня населенных пунктов (улиц, частей улиц) в отношении территории которых будет осуществляться согласование архитектурно-градостроительного облика на территории Эртильского муниципального района»	Постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.03.2016 №179 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»	Предметом регулирования услуги являются отношения, возникающие между заявителем и администрацией Эртильского муниципального района Воронежской области в связи с оказанием муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), нестационарные торговые объекты, к которым относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального	Заявление, копия документа, удостоверяющего личность заявителя, возникающего физического лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя, копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному облику объекта и внесена в Единый гос. реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии правоустанавливаю	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Отсутствие документов, необходимых для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.	Отсутствие полного пакета документов; реализация проекта приведет к нарушению архитектурного облика объекта, реализация проекта приведет к нарушению сложившейся градостроительной ситуации, проектирование объекта за границами отведенного под строительство земельного участка; проектирование линейного объекта в отсутствие утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории или градостроительного плана; нарушение требований строительных норм и правил, ПЗЗ.	Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня подачи заявления с приложением полного пакета документов.	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе	На бумажном носителе.	Структурное подразделение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, уполномоченное муниципальным правовым актом администрации района

			образования.	щих документов на объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному облику объекта и запись, о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для уже существующих объектов, архитектурное решение.							
--	--	--	--------------	---	--	--	--	--	--	--	--