

В Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.

(Конституция РФ ст.12.)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

***Эртильского муниципального района
Воронежской области***

(СБОРНИК НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫХ АКТОВ)

10 мая 2017 года № 8а



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2017 г № 342

г. Эртиль

Об утверждении порядка расходования субсидий на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», администрация Эртильского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок расходования субсидий на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе.

2. Постановление администрации Эртильского муниципального района от 06.08.2005г. №575 «Об утверждении порядка расходования субсидий на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утвержден
постановлением администрации
Эртильского муниципального района
Воронежской области
от 03.05.2017 № 342

**Порядок
расходования субсидий на осуществление мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том
числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и
работающих на селе**

1. Настоящий Порядок расходования субсидий на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, устанавливает правила расходования субсидий из областного бюджета и регламентирует механизм расходования средств областного бюджета и федеральных средств.

2. Расходование субсидий администрацией Эртильского муниципального района осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2020 годы» муниципальной программы Эртильского муниципального района «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка на 2012-2020 годы» на условиях софинансирования из федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе:

2.1. На улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сельской местности:

из федерального бюджета - 20 процентов, из областного бюджета - 34 процента, из местных бюджетов - 4 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

2.2. На улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе:

из федерального бюджета - 35 процентов, из областного бюджета – 35 процентов, из местных бюджетов - 4 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Оставшаяся часть стоимости строительства (приобретения) жилья - средства внебюджетных источников (собственные (заемные) средства

граждан, средства материнского (семейного) капитала, средства работодателей).

3. Расходование субсидий осуществляется в форме предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе на строительство (приобретение) жилья. Определение размера субсидий, предоставляемых гражданам, молодым семьям и молодым специалистам производится департаментом аграрной политики Воронежской области.

4. Субсидии в рамках реализации указанных мероприятий отражаются в доходах бюджета Эртильского муниципального района по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации:

- 927 2 02 20051 05 0000 151 «Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию федеральных целевых программ».

5. Отдел финансов администрации Эртильского муниципального района после получения выписки о зачислении субсидий на счет местного бюджета информирует об этом администрацию Эртильского муниципального района.

6. Администрация Эртильского муниципального района в 5-дневный срок с даты поступления субсидий информирует (в письменной форме) получателя социальной выплаты о явке для получения свидетельства.

7. Отдел финансов администрации Эртильского муниципального района после предоставления администрацией Эртильского муниципального района заявки на финансирование с приложением соответствующего пакета документов, осуществляет перечисление средств.

8. Средства, поступившие из федерального и областного бюджетов, а также средства районного бюджета расходным расписанием перечисляются с лицевого счета отдела финансов (02313005431) на лицевой счет (01313035331) администрации Эртильского муниципального района, открытый в Отделе № 1 УФК по Воронежской области с последующим перечислением на целевой банковский счет, открытый получателю социальной выплаты.

9. При улучшении жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов с использованием их собственных и (или) заемных средств основаниями для зачисления средств государственной поддержки на целевые банковские счета владельцев свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, открытые в кредитных организациях, являются:

а) в случае приобретения готового жилого помещения в сельской местности:

- копия договора купли – продажи жилого помещения, зарегистрированного в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. При этом приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья;

- копии свидетельств о праве собственности на приобретенное жилое помещение;

- выписка из целевого банковского счета владельца свидетельства, подтверждающая внесение им на целевой банковский счет собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости приобретения жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

б) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства (пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома:

- копия разрешения на строительство жилого дома;

- копия архитектурно – строительного проекта жилого дома;

- копии свидетельств о праве собственности на земельный участок, оформленный в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, или копия договора аренды на земельный участок с условием предоставления его в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, по завершении строительства жилого дома;

- смета на строительство жилого дома;

- акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ (по **формам № КС-2 и № КС-3**, установленным Госкомстатом России), составленные комиссией администрации муниципального образования, уполномоченной принимать выполненные работы, и подтверждающие софинансирование за счет собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

в) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

- копия договора долевого участия в строительстве жилого дома;

- платежное поручение с отметкой кредитной организации о списании денежных средств с банковского счета получателя социальных выплат и выписка из банковского счета получателя социальных выплат;

- платежное поручение на зачисление денежных средств застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, и выписка из банковского счета застройщика.

10. При обеспечении жильем молодых семей и молодых специалистов с привлечением средств работодателей (без привлечения собственных и (или) заемных средств молодых семей и молодых специалистов) основаниями для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований являются:

а) в случае приобретения готового жилого помещения в сельской местности:

- копия договора купли – продажи жилого помещения, зарегистрированного в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- копии свидетельств о праве собственности на жилое помещение;

- выписка из банковского счета получателя бюджетных средств, подтверждающая наличие части стоимости приобретения жилья, не обеспеченной за счет средств государственной поддержки;

б) в случае строительства жилья подрядным способом:

- копия договора подряда на строительство жилого дома;

- акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ (по **формам № КС-2 и № КС-3**, установленным Госкомстатом России), составленные комиссией администрации муниципального образования, уполномоченной принимать выполненные работы, и подтверждающие софинансирование из внебюджетных источников в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств государственной поддержки;

в) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

- копия договора долевого участия в строительстве жилого дома;

- платежное поручение с отметкой кредитной организации о списании денежных средств с банковского счета получателя бюджетных средств и выписка из банковского счета получателя бюджетных средств;

- платежное поручение на зачисление денежных средств застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного

жилого дома, в котором получатель бюджетных средств является участником долевого строительства, и выписка из банковского счета застройщика.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией муниципального района или администрацией муниципального района совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. При этом доля работодателя в общей собственности определяется пропорционально вложенным им денежным средствам.

Приобретенные (построенные) жилые помещения относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения с правом по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобретения по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья.

12. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли – продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями **Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**;

г) продавцу, указанному в договоре купли - продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

13. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет администрация Эртильского муниципального района.