

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

В Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.

(Конституция РФ ст.12.)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
Эртильского муниципального района
Воронежской области

(СБОРНИК НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫХ АКТОВ)

04 мая 2017 года № 7

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 мая 2017г. № 346

г. Эртиль

О проведении аукциона,
открытого по составу участников и
форме подачи предложений о цене и
начальном годовом размере арендной
платы

Руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Эртильского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Лот № 1. Продажа земельного участка площадью площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, Щучинско-Песковское сельское поселение, с. Сластенка, ул. Кирова, участок 66 «а», кадастровый номер 36:32:4700002:78, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством.

Начальная цена – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

«Шаг аукциона» равен 3% начальной цены предмета торгов, что составляет 360 рублей.

Размер задатка определен в размере 30% начальной цены предмета торгов, что составляет 3 600 рублей.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка площадью 139518 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:6500017, муниципальное образование – Первомайское сельское поселение, кадастровый номер 36:32:6500017:128, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 10 240 (Десять тысяч двести сорок) рублей.

«Шаг аукциона» равен 3% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 307,20 рублей.

Размер задатка определен в размере 30% начального размера годовой арендной платы предмета торгов, что составляет 3 072 рубля.

2. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, разместить в сборнике нормативно-правовых актов Муниципальный вестник Эртильского муниципального района Воронежской области, официальном сайте Эртильского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Непушкину Н.Р.

Глава администрации

С.И. Бычуткин

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Извещение 2017-005

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и о праве на заключение договора аренды земельного участка, расположенных на территории сельских поселений Эртильского муниципального района

Реестровый номер торгов 2017 – 005

Основание проведения аукциона: постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 04.05.2017г. № 346.

Организатор аукциона – Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельного участка – неразграниченная.

Дата начала приема заявок – 05 мая 2017 г.

Дата и время окончания приема заявок – 05 июня 2017 г. в 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 207, контактный тел. 2-24-30.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06 июня 2017 г. по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

Место проведения аукциона: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пл. Ленина, д. 1, 2 этаж, к. 209.

Дата и время проведения аукциона – 14 июня 2017 г.:

по лоту № 1: в 10 часов 00 минут;

по лоту № 2: в 10 часов 15 минут.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – Лот № 1 продажа земельного участка населенных пунктов

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Задаток по лоту, руб.
	36:32:4700002:78	600	Воронежская область, Эртильский район, с. Сластенка, ул. Кирова, участок 66 «а»	индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством	12 000,0	3 600,0

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Предмет аукциона – Лот № 2 право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного производства

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Срок аренды	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток по лоту, руб.
	36:32:6500017:128	139518	Воронежская область, Эртильский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:6500017, муниципальное образование – Первомайское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	5 лет	10 240,0	3 072,0

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены или начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начальной цены или начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Для лота № 1 «Шаг аукциона» - 360 рублей;

Для лота № 2 «Шаг аукциона» - 307,240 рублей.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – **УФК по Воронежской области (Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области л/с 05313035330), ИНН 3632002086; КПП 363201001; р/с 40302810645253000020 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК – 0, ОКТМО 20658101.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лот № _____, реестровый номер торгов – 2017 – 005.

Задаток вносится заявителем лично единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы или суммы выкупа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка (далее – договор), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист (аукционная комиссия).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заключение договора аренды, купли-продажи земельного участка

Договор аренды, купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды, купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы или выкупа за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды, купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект Договоров аренды, купли-продажи земельного участка представлены в Приложении № 2, 3 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

№ _____

« _____ » _____ 2017 г.
_____ час. _____ мин.

Администрация Эртильского
муниципального района
Воронежской области

Заявка на участие в аукционе
по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка

Лот № _____

Реестровый номер торгов 2017-005

От _____

ФИО (Наименование организации, ИНН, ОГРН)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____ место

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

регистрации: _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения в газете «Муниципальный вестник» №___ от «___»_____2017 г. и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.govertil.ru, документацией по предмету аукциона, проектом договора купли-продажи (аренды), земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка _____

С проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

К заявке прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявитель:

Принято:

подпись, ФИО

подпись, ФИО

«___»_____2017 г.

«___»_____2017 г.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Эртиль
Воронежской области

«___»_____201__г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области пл. Ленина, д. 1, г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел. (47345) 2-13-62, ОКПО 04025729,

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Воронежской области Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____,

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

2. 1.1 Продавец продает, а Покупатель - «Победитель» торгов (Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__»____2017г. № __) покупает за _____ (_____) рублей земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов площадью _____ (_____) кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Кадастровый номер Участка _____ (кадастровый паспорт Участка - Приложение № 2). Согласно кадастровому паспорту кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

1.2. Участок предоставляется для _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. На участке расположены: - .

1.4. Участок осмотрен Покупателем и признан ими удовлетворяющим потребности Покупателя, так что Покупатель не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Продавцу по качеству и возможности использования Участка.

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.

1.6. Покупатель приобретает право собственности на Участок после полной оплаты предмета настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Эртильский отдел.

2. Цена участка и порядок оплаты.

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель в срок до «__»____2017г. перечисляет на расчетный счет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел финансов администрации Эртильского муниципального района)

ИНН 3632001928, КПП 363201001

БИК 042007001

ОКТМО _____

р/с 40101810500000010004

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ

КБК 927 1 14 0601313 0000 430

3. Права и обязанности сторон

3. 3.1 «Покупатель» обязуется:

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

3.1.1. Надлежащим образом исполнить обязанность по оплате стоимости земельного участка.

3.1.2. С момента приобретения права собственности на Участок осуществлять права владения, пользования, распоряжения данным Участком в собственности с его назначением, производить оплату предусмотренных действующим законодательством налогов.

3.1.3. В течение месяца зарегистрировать подписанный сторонами настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области Эртильского района и передать один экземпляр Договора Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ предоставить Покупателю сведения об имеющихся ограничениях использования Участка.

3.2.2. Передать в собственность Покупателя земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, после полной оплаты предмета настоящего Договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок на основании Передаточного акта, подписываемого сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4. 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5. 5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение осуществляется согласно действующему законодательству.

6. 5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. 5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

8. 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

Копия постановления администрации Эртильского муниципального района (Приложение №1).

6.2.Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №2).

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Эртильского
Муниципального района Воронежской области

Воронежская область

г. Эртиль
пл. Ленина, д. 1

/_____/

Глава администрации

С.И. Бычуткин

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

**Акт приема-передачи к договору
купи-продажи № ___ от «___» _____ 201__ г.**

г. Эртиль _____ «___» _____ 201__ г.
Воронежской области

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области пл. Ленина, д. 1, г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел. (47345) 2-13-62, ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы Эртильского муниципального района Воронежской области Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из категории земель - земли _____, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, для _____. Кадастровый номер Участка _____.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий по переданному объекту недвижимости у сторон не имеется.

ПРОДАВЕЦ:
Администрация Эртильского
Муниципального района Воронежской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

Воронежская область

г. Эртиль
пл. Ленина, д. 1

/_____/

Глава администрации

С.И. Бычуткин

М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _
(кроме земель сельскохозяйственного назначения)

Воронежская область, г. Эртиль

«___» _____ 20__ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, пл. Ленина, 1 г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел.(47345) 2-13-62, факс 2-15-09 ОКПО

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы администрации Эртильского муниципального района Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили договор о следующем:

Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель - _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____. Согласно кадастровому паспорту кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах. Акт приема передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На участке находится: _____.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды устанавливается на ___ лет с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Эртильский отдел.

9. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Общая сумма арендной платы в год за Участок составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в пункте 3.1, не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 сентября и 1 декабря числа текущего года:

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел финансов администрации Эртильского муниципального района)

ИНН 3632001928, КПП 363201001

БИК 042007001

ОКТМО _____

р/с 40101810500000010004

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ

КБК 927 1 11 05013 10 0000 120

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в пункте 3,2 Договора.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке о случае изменения размера базовых ставок арендной платы, а так же в других случаях, предусмотренных законом и иными нормативными актами, письменными уведомлениями Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при непредставлении лицам, указанным в договоре, копий платежных поручений, подтверждающих перечисления арендной платы.

2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Изменять размер арендной платы за землю в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до 26.02.2016г.

3. В случае если на Участке расположены объекты недвижимого имущества, находившиеся в государственной собственности до приватизации, а также, если арендная плата за Участок или ее часть поступает в Федеральный бюджет и бюджет субъекта РФ, в 3 (трех)- дневный срок после государственной регистрации Договора, направить оригинал договора в Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Воронежской области, Главное управление государственного имущества Администрации Воронежской области и Комитет по земельным ресурсам и земельным хозяйствам.

4. Своевременно производить перерасчет платы и информировать об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц до ее фактического изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

2. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

3.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

5. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
3. Уплачивать в размере на условиях, установленных Договором, арендную плату;
4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки Участка и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.
9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды за каждый день просрочки арендатор уплачивает пеню. Пеня начисляется в порядке, предусмотренном п.3.4 настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами и в письменной форме и подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Договор может быть расторгнут по требованию сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В случае заключения договора субаренды на срок более одного года договор подлежит государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области	
Воронежская область, город Эртиль, пл. Ленина, 1	

10. Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Глава администрации Эртильского муниципального района Воронежской области	
С.И. Бычуткин	
М.П.	М.П.

РАСЧЕТ

размера арендной платы за арендованный земельный участок
к договору аренды земли от «__» _____ 20__ г. № __

Наименование	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость	Арендная ставка	Общая сумма руб./год
--------------	------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

		земельного участка, руб.	%	
Земельный участок				
ИТОГО				

Расчет составил: _____

Приложение
к договору аренды
№ __ от «__» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

г. Эртиль
Воронежская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области, пл. Ленина, 1 г. Эртиль, Воронежская область, 397030, тел.(47345) 2-13-62, факс 2-15-09 ОКПО 04025729, ОГРН 1023600508249, ИНН/КПП 3632002086/363201001, в лице главы администрации Эртильского муниципального района Бычуткина Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из категории земель - _____ для _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

2. С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области, Эртильский отдел.

4. Настоящий АКТ является необходимой частью Договора аренды.

Подписи Сторон

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Арендодатель:	Арендатор:
Глава администрации Эртильского муниципального района Воронежской области _____ С.И. Бычуткин	
М.П.	

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

**Извещение
о результатах торгов №№ 2017-001, 2017-002, 2017-003, 2017-004**

Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области сообщает о результатах аукционов по продаже земельных участков и заключении договоров аренды на земельные участки №№ 2017-001, 2017-002, 2017-003, 2017-004

Реестровый номер аукциона 2017-001
Лот №1

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
1	36:32:0100117:204	100	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 15 «в».	для торговых целей Собственность	84 700,00	346 423,00	АО СХП «Виктория»

Реестровый номер аукциона 2017-002
Лот №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
1	36:32:3900009:25	1000	Воронежская область,	индивидуальные	22 500,00	22 500,00	Агафонова С.В.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
 Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
 Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
 Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

			Эртильский район, с. Большой Самовец, ул. Зеленая, участок 23	жилые дома			
--	--	--	---	------------	--	--	--

Реестровый номер аукциона 2017-002
 Лот №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
2.	36:32:6300007:38	92000	Воронежская область, Эртильский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:6300007	для сельскохозяйственного производства	7 210,00	7 210,00	ИП глава КФХ Овсянникова С.П.

Реестровый номер аукциона 2017-002
 Лот №3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
3.	36:32:5100005:29	300	Воронежская область, Эртильский район, п. Введенка, ул. Восточная, участок 34	лабораторно-поликлинические учреждения	5 800,00	5 800,00	ИП глава КФХ Сушков Н.И.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
 Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
 Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
 Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

			«а»				
--	--	--	-----	--	--	--	--

Реестровый номер аукциона 2017-002

Лот №4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
4.	36:32:6300014:86	154340	Воронежская область, Эртильский район, в южной части кадастрового квартала 36:32:6300014	для сельскохозяйственного использования	12 410,00	12 410,00	ИП глава КФХ Сотников А.А.

Реестровый номер аукциона 2017-002

Лот №5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
5.	36:32:6500003:576	238000	Воронежская область, Эртильский район, в западной части кадастрового квартала 36:32:6500003	для сельскохозяйственного производства	18 180,00	18 180,00	ИП глава КФХ Косинов С.А.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
 Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
 Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
 Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

Реестровый номер аукциона 2017-003
 Лот №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
1.	36:32:6500015:42	50120	Воронежская область, Эртильский район, в западной части кадастрового квартала 36:32:6500015	для сельскохозяйственного производства	3 830,00	67 025,00	ООО «Агро-АК»

Реестровый номер аукциона 2017-003
 Лот №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
2.	36:32:0000000:1557	5000	Воронежская область, Эртильский район, с. Большой Самовец, ул. Речная, участок 3 «а»	для ведения личного подсобного хозяйства	100 000,00	100 000,00	Салихова Л.А.

Реестровый номер аукциона 2017-003
 Лот №3

№	Кадастровый	Площадь	Адрес	Разрешенное	Начальная	Цена	Победитель
---	-------------	---------	-------	-------------	-----------	------	------------

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области

Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030

Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

п/п	номер земельного участка	земельного участка, м ²	(местонахождение) земельного участка	использование земельного участка	цена, руб.	продажи, руб.	аукциона
3.	36:32:0000000:1560	5000	Воронежская область, Эртильский район, с. Большой Самовец, ул. Речная, участок 3 «б»	индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством	100 000,00	100 000,00	Салихова М.В.

Реестровый номер аукциона 2017-003

Лот №4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
4.	36:32:6500002:133	3000	Воронежская область, Эртильский район, с. Щучинские Пески, ул. Горная, участок 8 «а»	склады горюче-смазочных материалов	99 000,00	101 970,00	Перов С.И.

Реестровый номер аукциона 2017-003

Лот №5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
5.	36:32:4700002:76	1000	Воронежская область, Эртильский район, с. Сластенка, ул. Кирова,	для ведения личного подсобного хозяйства	21 000,00	21 000,00	Унтура О.В.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
 Владелец: Администрация Эртильского муниципального района Воронежской области
 Должность: Глава администрации Эртильского муниципального района"397030
 Дата подписи: 15.09.2016 15:41:02

			участок 67 «Г»				
--	--	--	----------------	--	--	--	--

Реестровый номер аукциона 2017-004
 Лот №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
1.	36:32:4700002:77	1000	Воронежская область, Эртильский район, с. Сластенка, ул. Кирова, участок 67 «В»	для ведения личного подсобного хозяйства	21 000,00	21 000,00	Данковцева Л.Н.

Реестровый номер аукциона 2017-004
 Лот №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель аукциона
2.	36:32:3000005:154	28100	Воронежская область, Эртильский район, п. Первомайский, пер. Больничный, участок 20	хранилища овощей, картофеля, зерна	24 380,00	24 380,00	Шестопалова В.Н.