

**Реестр описаний процедур,
включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия) муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти							
				Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
27. Предоставление градостроительного плана земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7	Постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 10.03.2016 №148 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения»	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок); правоустанавливающие документы на объект недвижимости (объекты недвижимости), расположенные на земельном участке или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (объекты недвижимости), расположенные на земельном участке.	Градостроительный план	Заявление не соответствует установленной форме, подается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки; земельный участок не сформирован в установленном порядке; земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке; отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок или записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок); отсутствие правоустанавливающих документов на объект недвижимости (объекты недвижимости), расположенные на земельном участке или записи в Едином	не оформлению документов, отсутствие полного пакета документов, предоставление документов в ненадлежащий орган, получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) если заявитель не представил их самостоятельно	Не более 15 дней	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.	На бумажном носителе и в электронной форме	Структурное подразделение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области уполномоченное правовым актом администрации района на выдачу градостроительных планов земельных участков.

						государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (объекты недвижимости), расположенные на земельном участке.					
59. Предоставление разрешения на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1	Постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области № 760 от 30.06.2014 «Об утверждении Административного регламента администрации Эртильского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»	Обращение граждан	Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;	Разрешение на строительство	Отсутствие полного пакета документов; несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Нарушение требований к оформлению документов, отсутствие полного пакета документов, предоставление документов в ненадлежащий орган, получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) если заявитель не представил их самостоятельно	Не более 10 дней	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.	На бумажном носителе и в электронной форме	Структурное подразделение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области уполномоченное муниципальным правовым актом администрации района по подготовке документов по выдаче разрешений на строительство

				<p>градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к</p>							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

				<p>сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации; согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома; разрешение</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Гр К РФ); в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указаный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме; копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.</p>							
127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55	Постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 29.02.2016 № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Обращение граждан	<p>Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним); акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на</p>	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Заявление соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки; подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия; невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ о</p>	<p>Отсутствие полного пакета документов; -несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; несоответствие объекта капитального строительства требованиям,</p>	Не более 10 дней	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе	На бумажном носителе и в электронной форме	Структурное подразделение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, уполномоченное муниципальным правовым актом администрации района по подготовке документов по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

			<p>основании договора); документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства; документы, подтверждающие</p>	<p>безвозмездной передаче в администрацию сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>установленным в разрешении на строительство; несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства); невыполнение заявителем требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, о безвозмездной передаче в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. в случае выдачи разрешения на ввод объекта индивидуального</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии); схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном</p>			<p>жилищного строительства- требованиям схемы планировочной организации земельного участка.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

				страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; технический план.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

Наименование	Наименование и	Наименование и	Случаи, в которых	Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом
--------------	----------------	----------------	-------------------	---

процедуры в соответствии с перечнем процедур	реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, органа местного самоуправления которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства	реквизиты (дата и номер принятия) муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры	требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Решение Совета народных депутатов Эртильского муниципального района Воронежской области от 30.09.2016 № 143 «Об утверждении перечня населенных пунктов (улиц, частей улиц) в отношении территории которых будет осуществляться согласование архитектурно-градостроительного облика на территории Эртильского муниципального района»	Постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.03.2016 №179 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»	Предметом регулирования услуги являются отношения, возникающие между заявителем и администрацией муниципального района Воронежской области в связи с оказанием муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), нестационарные торговые объекты, к которым относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования.	Заявление, копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, копия документа, удостоверяющего представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя, копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному облику объекта и запись о котором внесена в Единый гос. реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Отсутствие документов, необходимых для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.	Отсутствие полного пакета документов; реализация проекта приведет к нарушению архитектурного облика объекта, реализация проекта приведет к нарушению сложившейся градостроительной ситуации, проектирование объекта за границами отведенного под строительство земельного участка; проектирование линейного объекта в отсутствии утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории или градостроительного плана; нарушение требований строительных норм и правил, ПЗЗ.	Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня подачи заявления с приложением полного пакета документов.	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе	На бумажном носителе.	Структурное подразделение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, уполномоченное правовым актом администрации района

				архитектурно-градостроительному облику объекта и запись, о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для уже существующих объектов, архитектурное решение.							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--